

Zmluva o budúcej zmluve o výpožičke

uzatvorená zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Špačince č. 34/2018 zo dňa 12.12.2018

Článok I Zmluvné strany

Budúci požičiavateľ:

Obec Špačince

Sídlo: Hlavná 183/16, 919 51 Špačince

Zastúpený: PhDr. Július Zemko, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Trnava

IBAN: SK 46 5600 0000 0010 0131 6001

BIC (SWIFT): KOMASK2X

IČO: 00313033

DIČ: 2021175706

(ďalej len „budúci požičiavateľ“)

a

Budúci vypožičiavateľ:

Združenie obcí mestskej oblasti Trnava

Hlavná 1, 917 00 Trnava

Zastúpený: Miroslav Sučák, predseda združenia

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Trnava

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1558 9532

IČO: 50428438

DIČ: 2120342686

(ďalej len „budúci vypožičiavateľ“)

Článok II Účel zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke

1. Budúci požičiavateľ bude na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 00529/2019-PKZO-K40006/19.00 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom

výlučným vlastníkom novovzniknutých nehnuteľností:

- parcela registra C, parcelné číslo 2649/60 o výmere 391 m², ostatná plocha,
 - parcela registra C, parcelné číslo 2682/2 o výmere 2423 m², ostatná plocha,
 - parcela registra C, parcelné číslo 2697/878 o výmere 3903 m², ostatná plocha,
- ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 057/2018 zo dňa 18.07.2018, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 27.07.2018 pod číslom 1147/2018, odčlenené z pozemkov KN C č. 2649/43 o výmere 999 m², druh pozemku: orná pôda, KN C č. 2682 o výmere 5568 m², druh pozemku: ostatná plocha a KN C č. 2697/178 o výmere 13086 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Budúci požičiavateľ má záujem o prenechanie novovzniknutých nehnuteľností opísaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“) do bezodplatného dočasného užívania budúcemu požičiavateľovi po tom, ako sa výlučným vlastníkom novovzniknutých nehnuteľností stane budúci vypožičavateľ.

Článok III

Predmet budúcej zmluvy o výpožičke

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v lehote do 5-ich dní odo dňa, keď budúci vypožičavateľ nadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu výpožičky, uzavrú na základe predchádzajúcej výzvy v súlade s čl. IV. tejto zmluvy riadnu Zmluvu o výpožičke (ďalej ako „zmluva o výpožičke“), ktorou budúci vypožičavateľ prenechá budúcemu požičiavateľovi do bezodplatného dočasného užívania predmet výpožičky za nasledovných podmienok.

a) Účel výpožičky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec Špačince, Spoločný obecný úrad, vydal dňa 22.06.2009 stavebné povolenie č. Výst.28/2009/Sá-85 na stavbu „**TNC 1. etapa – Bohdanovce nad Trnavou, Špačince, Boleráz, m.č. Klčovany – časť Špačince**“, ktoré bolo predĺžené rozhodnutiami: č. Výst.97/2011/Sá-100 dňa 14.6.2011, č. Výst.68/2013/Sá-195 dňa 24.6.2013, č. Výst.SPA-101/2015/Tá-128 dňa 20.4.2015 a č. Výst.SPA-18/2017/Tá-126 dňa 17.3.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci vypožičavateľ je oprávnený po dohodnutú dobu bezplatne užívať predmet výpožičky za účelom umiestnenia stavby. Budúci vypožičavateľ je oprávnený na predmete výpožičky uskutočniť projekt Cyklistické prepojenie obcí Trnava – Bohdanovce nad Trnavou – Špačince – I. etapa (ďalej len „projekt“) a užívať nehnuteľnosti v súlade s projektom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci vypožičiatel' po uzavretí Zmluvy o výpožičke požiadá o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt z Integrovaného regionálneho operačného programu.

b) Doba výpožičky

1. Predmet výpožičky budúci požičiavateľ odovzdá budúcemu vypožičiatel'ovi do 5-ich dní od uzavretia zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa uzavretia zmluvy o výpožičke do uplynutia 5 rokov po ukončení realizácie projektu.
3. Budúci vypožičiatel' je povinný vrátiť budúcemu požičiavateľovi predmet výpožičky bez zbytočného odkladu po uplynutí doby výpožičky. Budúci požičiavateľ je povinný bezodkladne prijať predmet výpožičky hneď ako budúci vypožičiatel' prejaví vôľu predmet výpožičky vrátiť budúcemu požičiavateľovi. Budúci požičiavateľ na výzvu budúceho vypožičiatel'a bezodkladne písomne potvrdí budúcemu vypožičiatel'ovi vrátenie predmetu výpožičky, pričom ak tak budúci požičiavateľ neurobí do troch dní od vyzvania, má sa za to, že budúci vypožičiatel' predmet výpožičky vrátil, ak sa nepreukáže opak.

c) Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať budúcemu vypožičiatel'ovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Budúci vypožičiatel' svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu výpožičky.
3. Budúci vypožičiatel' je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom uvedeným v čl. III písm. a) tejto zmluvy.
4. Budúci vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu budúceho požičiavateľ'a.

d) Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká uplynutím doby výpožičky.
2. Zmluvu o výpožičke možno skončiť pred uplynutím doby výpožičky dohodou zmluvných strán.
3. Budúci požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o výpožičke v prípade, ak budúci vypožičiatel' nebude neužívať predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
4. Budúci požičiavateľ môže od zmluvy o výpožičke odstúpiť z dôvodov:

- ak rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie stratí platnosť;
 - ak budúci vypožičiavateľ vykoná na pozemku zásahy v rozpore s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby, stavebným povolením a dohodnutým účelom výpožičky;
 - ak je na budúceho vypožičiavateľa vyhlásený konkurz alebo ak vstúpil do likvidácie;
 - ak budúci vypožičiavateľ prevedie vlastníctvo stavby inému subjektu alebo touto zmenou stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby.
5. Budúci vypožičiavateľ môže od zmluvy o výpožičke odstúpiť z dôvodov:
- ak rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie stratí platnosť;
 - ak dôjde ku zmene rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia a v dôsledku tejto zmeny stavba prestane plniť dohodnutý účel.
6. Budúci vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne budúcemu vypožičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky.

Článok IV

Výzva na uzavretie riadnej zmluvy o výpožičke

1. Vyzvať na uzavretie riadnej zmluvy o výpožičke v zmysle čl. III tejto zmluvy sú oprávnené obe zmluvné strany po tom, ako budúci vypožičiavateľ nadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu výpožičky.
2. Zmluvná strana, ktorú druhá zmluvná strana za splnenia podmienok podľa tejto zmluvy vyzve na uzavretie riadnej zmluvy o výpožičke sa zaväzuje uzavrieť riadnu zmluvu o výpožičke bez zbytočného odkladu po výzve, najneskôr však v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak budúci vypožičiavateľ nenadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu výpožičky v lehote do 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, právne následky tejto zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke pominú (roztvárovacia podmienka).

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom štyri vyhotovenia dostane budúci vypožičiavateľ a jednu budúci vypožičiavateľ.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Trnave dňa 05.04.2019

Budúci požičiavateľ:

.....
Obec Špačince
PhDr. Július Zemko
starosta obce



V Trnave dňa 05.04.2019

Budúci vypožičiavateľ:

**Združenie obcí
mestskej oblasti Trnava**
Hlavná 1, 917 00 Trnava
IČO: 50 428 438, DIČ: 21 203 426 86
.....
Združenie obcí mestskej oblasti Trnava
Miroslav Sučák
predseda združenia